



# MEERSTRAAT 82

## ALMERE

BIEDEN VANAF € 350.000 K.K.

# WELKOM BIJ MEERSTRAAT 82



# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 239,42
Elektra	€ 35,-
Gas	€ 85,-
Water	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	89 m <sup>2</sup>
Inhoud	273 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	5 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

# KENMERKEN

Aantal balkons	2
----------------	---

## Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	---

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja

# KENMERKEN

Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

<b>Kadastrale gegevens</b>	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
89m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKE**

**INHOUD**  
273m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1985

**ENERGIELABEL**  
B



# OMSCHRIJVING

Fraai wonen in het centrum van Almere-Haven met een vrij uitzicht!

Meerstraat 82, 1353 AZ Almere-Haven

Met trots presenteert Simon Makelaardij dit enorm leuke 4-kamer appartement met 2 balkons aan de Meerstraat 82 middels een bieden-vanaf-prijs van € 350.000,- k.k. Ontdek dit unieke en ruime appartement gelegen in het hart van het centrum van Almere Haven.

De ligging van dit appartement is werkelijk fantastisch. Bereikbaarheid en voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in de directe omgeving. Almere Haven biedt een levendig centrum met veel eetgelegenheden met terrasjes en diverse winkels. Naast dit bruisende deel van Almere Haven kan je hier ook heerlijk relaxen of van de zonsondergang genieten aan het strand, die op 5 minuten loopafstand is. Bovendien bevind je je binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen naar zowel de A6 richting Almere-Stad of Lelystad of de A27 richting Utrecht. Dit is jouw uitgelezen kans op een geweldige levensstijl in het hart van Almere-Haven!

Indeling:

Betreed het gebouw via een centrale entree met intercom, en bereik de eerste verdieping met gemak via trap of de lift (tot de 1e verdieping). Via de wandelpromenade op de eerste verdieping en de portiek kom je bij het appartement op de tweede verdieping met de meterkasten op de opgang. De indeling van dit appartement is doordacht, met een ruime hal die toegang biedt tot twee in grote variërende slaapkamers, de moderne badkamer, het toilet, de was/stookruimte en de woonkamer en suite.

De royale woonkamer is perfect gesitueerd met uitzicht over het centrum van Almere Haven. Heerlijk vanuit je luie stoel wegdromen of op het balkon in het zonnetje genieten zijn beide hele goede opties. Vanuit de woonkamer is de mogelijkheid om de en suite te betreden. Ideaal als extra slaapkamer, kantoor of eetkamer!

De moderne keuken ('21) is bereikbaar via een schuifdeur en is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur: koel-vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits kookplaat, combi-oven/magnetron, donkerkleurige fronten met een grenen aanrechtblad en voldoende opbergruimte. Aan het einde van de keuken is er voldoende ruimte voor een kleine ontbijttafel, grenzend aan het tweede balkon om heerlijk de dag te starten met een koffietje.

De design badkamer ('21) is een ruimte van ontspanning met een mooie inloopdouche met regendouche een wastafelmeubel met designer wasbak. En voor het extra comfort is de mooie toiletruimte ('21) apart gelegen van de badkamer.

Bijzonderheden:

- Keurig 4-kamer appartement op de 2e verdieping met een in pandige box op de begane grond.
- Woonopp.: ca. 89m<sup>2</sup>, extern: 5m<sup>2</sup>, bouwjaar: 1985, VvE kosten ca. € 239,- pmnd.
- Energielabel B
- Openbaar (gratis) parkeren met een perfecte ligging in het centrum van Almere Haven
- Havenkom, strand en jachthaven op loopafstand
- Alle wanden en vloer: netjes afgewerkt
- Twee balkons voor dubbel plezier
- Vaste projectnotaris: Heldoorn Eggels Almere
- Bieden vanaf: € 350.000,- k.k.
- Oplevering: in overleg maar kan snel.

Nieuwsgierig geworden? Wij laten je graag het appartement van binnen zien.

Bezichtigingen:

U kunt een afspraak maken via Funda. Bij vragen kunt u bellen naar: 036-7634346 of onze website bezoeken; [simonmakelaardij.nl](http://simonmakelaardij.nl) De genoemde vraagprijs is een zogenaamde "bieden vanaf" prijs en de verkoopprocedure gaat via het biedlogboek van EERLIJK BIEDEN.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheden worden echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij staan dan ook niet in voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

English below

Beautiful Living in the Center of Almere-Haven with an Unobstructed View!

Meerstraat 82, 1353 AZ Almere-Haven

Simon Makelaardij proudly presents this charming 4-room apartment with 2 balconies at Meerstraat 82, offered with a starting bid price of €350,000 buyer's costs ("k.k."). Discover this unique and spacious apartment located in the heart of Almere Haven's city centre.

The location of this apartment is truly fantastic. Accessibility and amenities are abundant in the immediate surroundings. Almere Haven offers a vibrant town centre with many restaurants featuring outdoor terraces and a variety of shops. In addition to this lively part of Almere Haven, you can also fully relax or enjoy the sunset at the beach, which is only a 5-minute walk away. Moreover, within just a few minutes you can reach the main roads towards the A6 motorway to Almere City or Lelystad, or the A27 towards Utrecht. This is your perfect opportunity to enjoy an exceptional lifestyle in the heart of Almere-Haven!

Layout

Enter the building through a central entrance with intercom system, and conveniently reach the first floor via stairs or elevator (up to the 1st floor).

Through the promenade walkway on the first floor and the gallery corridor, you reach the apartment on the second floor, where the utility meter cupboards are located near the entrance.

The layout of this apartment is thoughtfully designed, featuring a spacious hallway that provides access to two generously sized bedrooms, the modern bathroom, separate toilet, laundry/boiler room, and the living room with adjoining suite room.

The spacious living room is perfectly positioned with views over the centre of Almere Haven. Whether you want to relax in your favourite chair or enjoy the sunshine on the balcony, both are excellent options. From the living room, you can access the adjoining suite room – ideal as an extra bedroom, home office, or dining room!

The modern kitchen (2021) is accessible via a sliding door and equipped with various built-in appliances: fridge-freezer combination, dishwasher, 4-burner cooktop, combi oven/microwave, Black cabinetry with a pine countertop, and ample storage space. At the end of the kitchen, there is enough room for a small breakfast table next to the second balcony – the perfect place to start your day with a hot cup of coffee.

The designer bathroom (2021) offers a relaxing atmosphere with a beautiful walk-in shower featuring a rainfall showerhead, as well as a vanity unit with a designer sink. For additional comfort, the stylish separate toilet room (2021) is located apart from the bathroom.

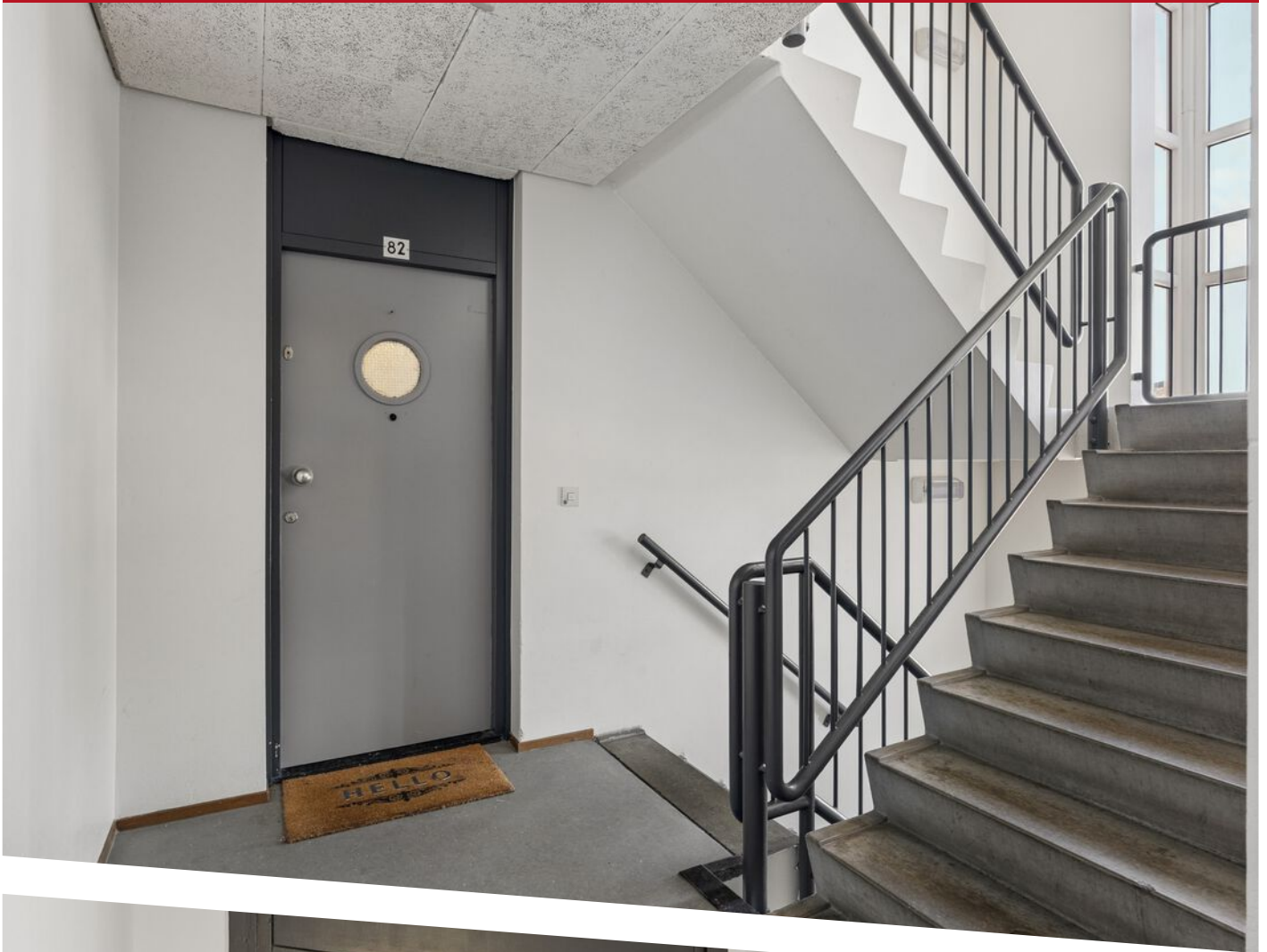
Features

- Well-maintained 4-room apartment on the 2nd floor with an indoor storage unit on the ground floor
- Living area: approx. 89 m<sup>2</sup>, external storage: 5 m<sup>2</sup>, built in 1985, HOA fees approx. €239 per month
- Energy label B
- Public (free) parking with a perfect location in the center of Almere Haven
- All walls and floors are neatly finished
- Two balconies for double enjoyment
- Assigned project notary: Heldoorn Eggels Almere
- Starting bid price: €350,000 buyer's costs ("k.k.")
- Transfer date: in consultation, but can be arranged quickly

Curious to see more? We would be delighted to show you the apartment in person.





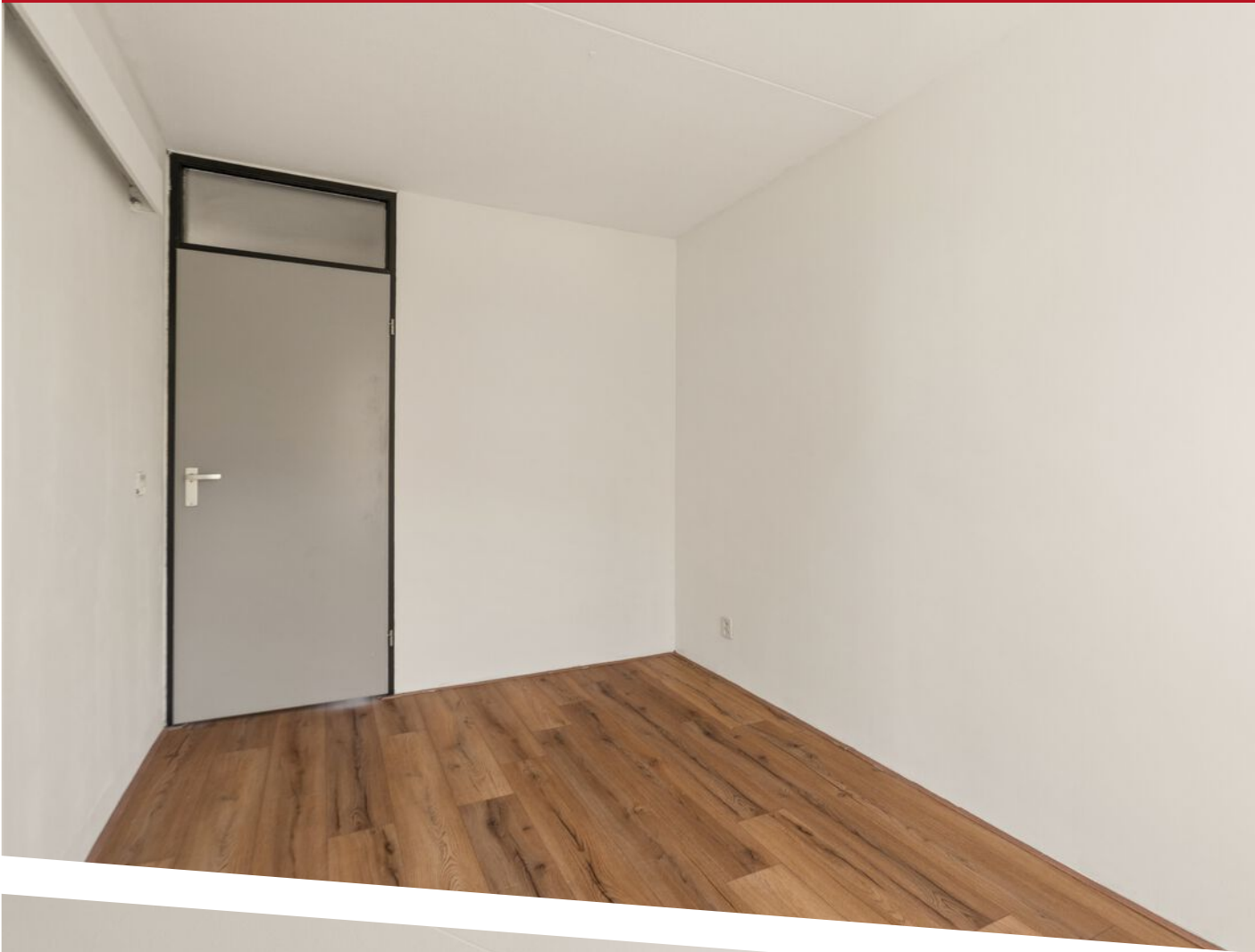




























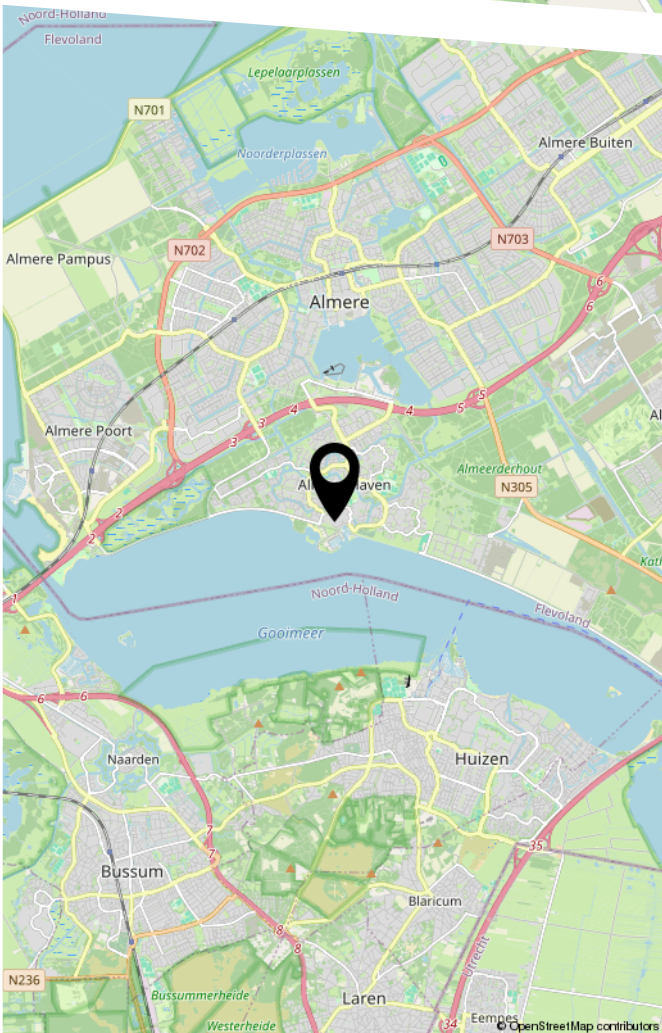
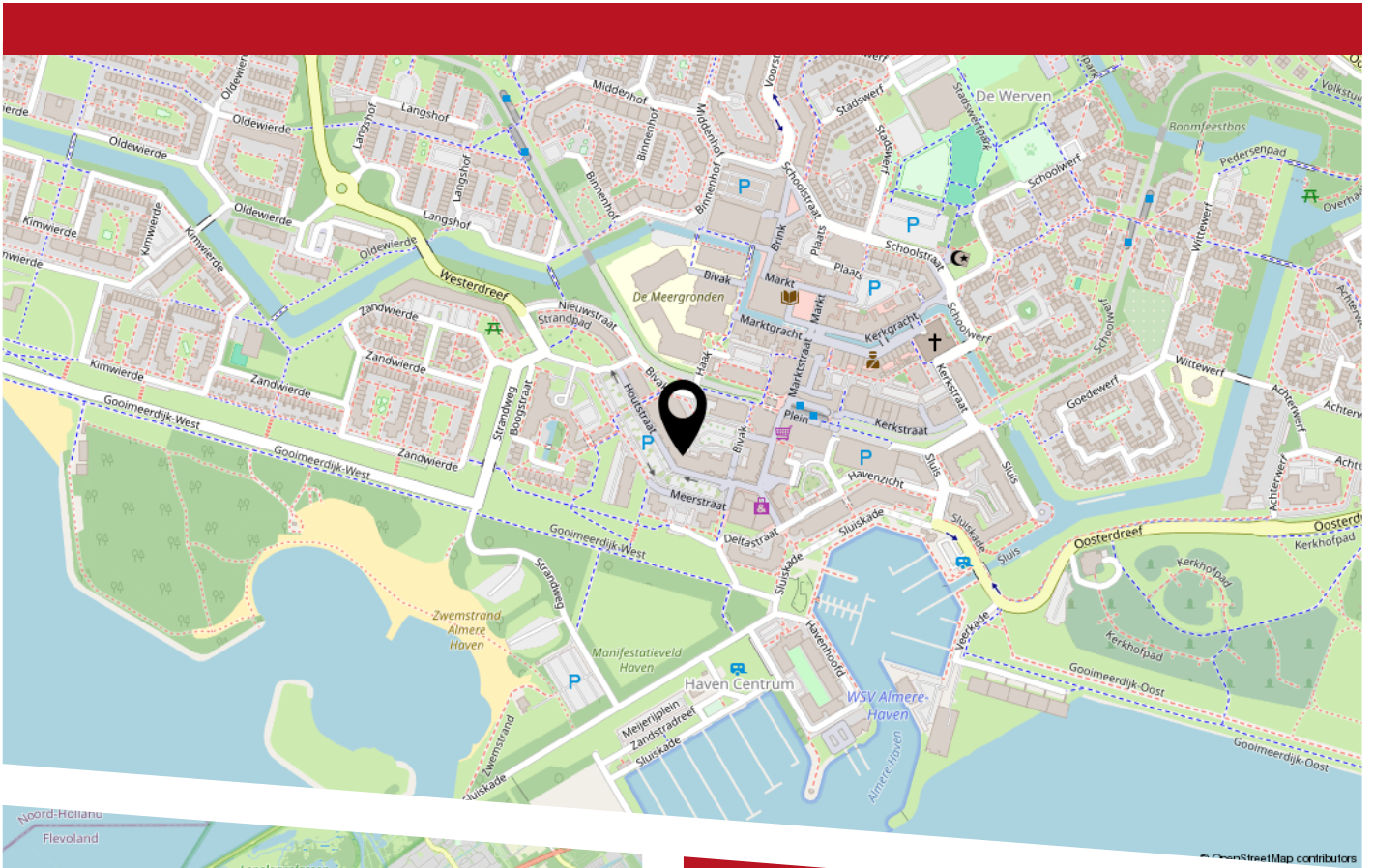








# LOCATIE OP DE KAART



De ligging van dit appartement is werkelijk fantastisch. Bereikbaarheid en voorzieningen zijn in overvloed aanwezig in de directe omgeving. Almere Haven biedt een levendig centrum met veel eetgelegenheden met terrasjes en diverse winkels.

Naast dit bruisende deel van Almere Haven kan je hier ook heerlijk relaxen of van de zonsondergang genieten aan het strand, die op 5 minuten loopafstand is. Bovendien bevind je je binnen enkele minuten op de belangrijkste uitvalswegen naar zowel de A6 richting Almere-Stad of Lelystad of de A27 richting Utrecht. Dit is jouw uitgelezen kans op een geweldige levensstijl in het hart van Almere-Haven!

Meerstraat 82 Almere  
Tweede verdieping

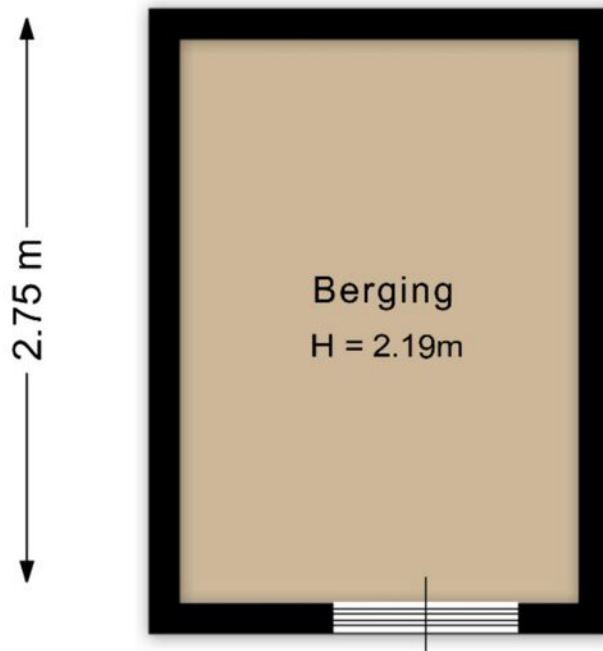


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Meerstraat 82 - Almere  
Berging

← 1.95 m →

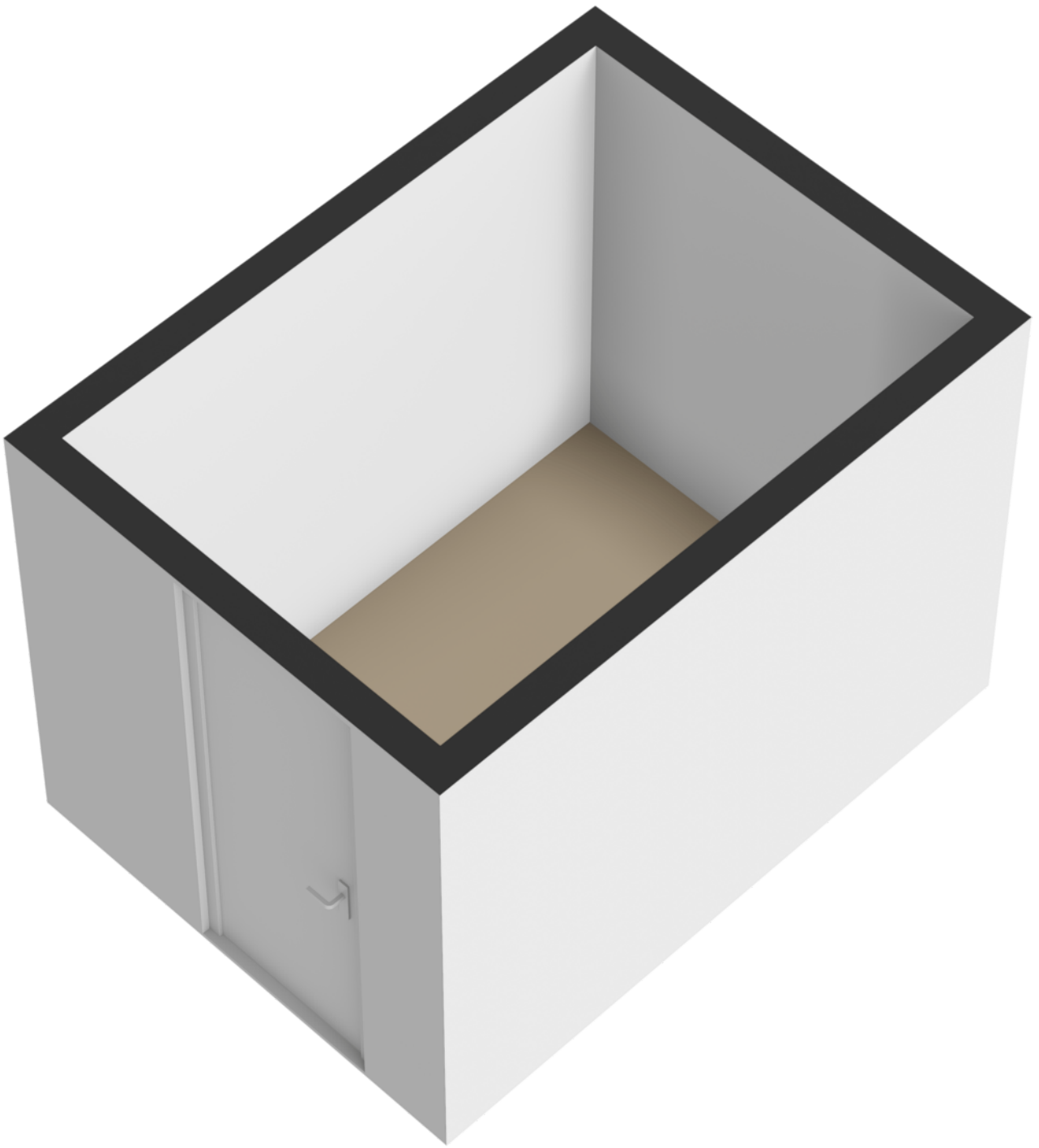


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

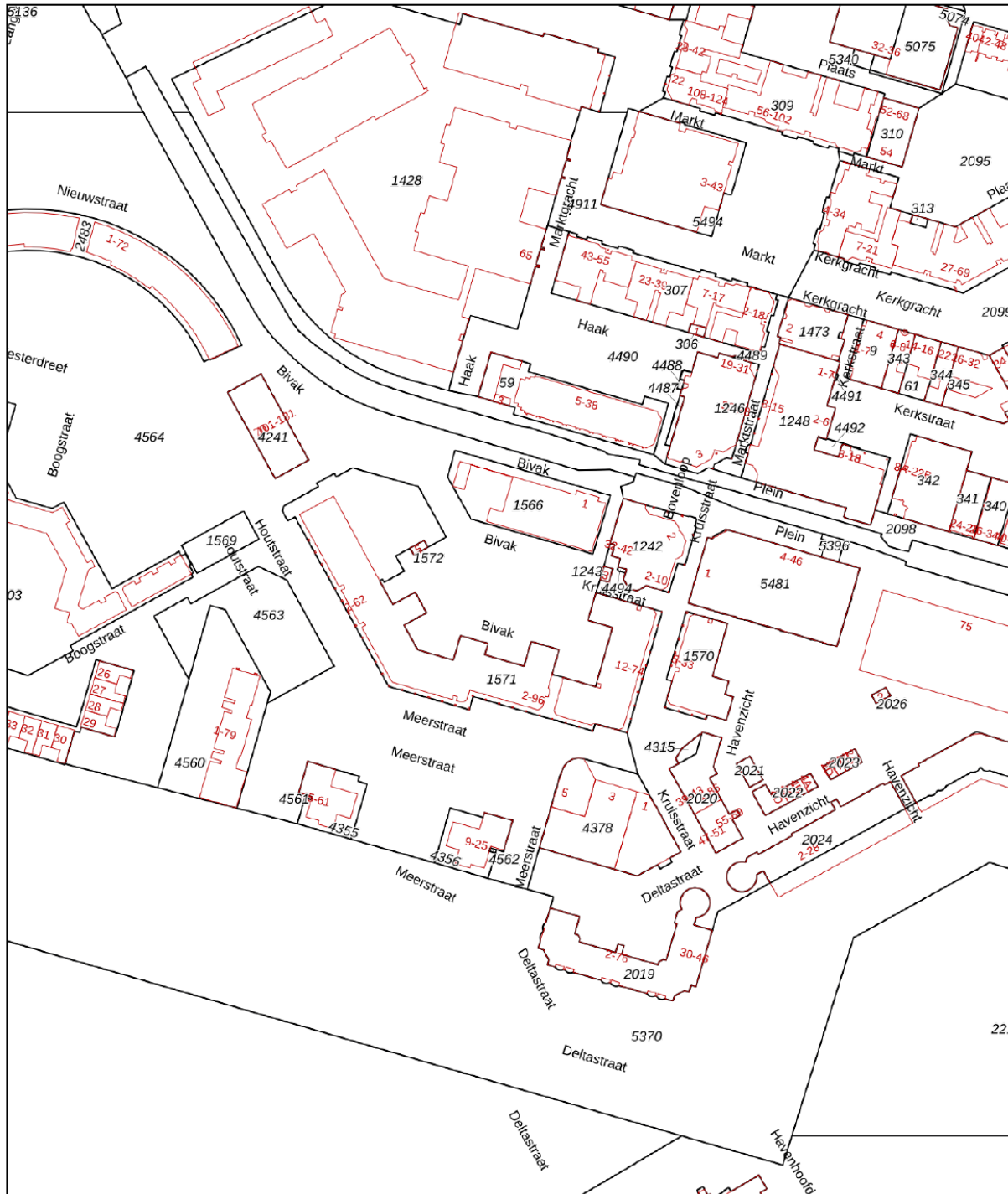
PLATTEGROND




PLATTEGROND



PLATTEGROND



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Almere</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1571</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Meerstraat 82, 1353 AZ, Almere

Datum:

03-03-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
(Losse) kasten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boeken / legplanken	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse) horren / rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Vloerdecoratie, te weten:

# Lijst van zaken

---

Vloerbedekking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Parketvloer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Houten vloer(delen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

## Open haard, kachel:

---

(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

(Gas) kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## Overige zaken, te weten:

---

Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Schilderij ophang systeem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## Keuken

---

Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

---

Kookplaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

(Gas) fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

# Lijst van zaken

Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Combi-oven / combi-magnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koelkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
Droogrek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toiletpot	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fontein	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Douche (cabine / scherm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

# Lijst van zaken

Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletpot	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletrolhouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toiletborstel (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## *Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing*

Schotel / antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur) bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids) sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok) thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## **Warmwatervoorziening, te weten:**

CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

# Lijst van zaken

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

## Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Radiatorfolie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

## Overige zaken, te weten:

Telefoonaansluiting / internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

## Tuin

### Inrichting

Tuinaanleg / bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

### Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

Tijd- of schemerschakelaar / bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

### Bebouwing

Tuinhuis / buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Kasten / werkbank in tuinhuis / berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

(Broei) kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

# Lijst van zaken



## Overige zaken

(Sier) hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast (houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

# List of goods

## Personal details

Address of house to be sold: Meerstraat 82, 1353 AZ, Almere

date: 03-03-2026

For the items below -regardless of whether they are movable or immovable- they sometimes remain in the home and sometimes not. The list is intended to create clarity in order to avoid discussions afterwards.

	Stays behind	Coming with	Can be acquired	N/A
<b>House</b>				
<i>Interior</i>				
<b>Lighting, namely:</b>				
Recessed spotlights / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surface mounted spots / fixtures / lamps / dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loose (hanging) lamps	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>(Seperate) cabinets, shelves, namely:</b>				
(Seperate) cabinets	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Books / shelves	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Window decoration / blinds inside, namely:</b>				
Curtain rails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Curtains	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drapes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Net curtains	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Roller blinds	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Slats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blinds	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Separate) fly screens / roller fly screens	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Floor decoration, namely:

# List of goods

---

Carpeting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Parquet floor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Wooden floor(parts)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Laminate flooring	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Tiles	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

## Fireplace, stove:

---

(Front) fireplace with accessories	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Wood burner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Wood stove	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

(Gas) heaters	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Designer radiator(s)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Radiator finish	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## Other interior, namely:

---

Mirror walls	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Picture hanging system	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## *Kitchen*

---

Kitchen unit (with upper cabinets)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## Kitchen (built-in) equipment, namely:

---

Cooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Stove	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Extractor hood	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Microwave	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

# List of goods

---

Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Combi oven / combi microwave	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Refrigerator	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Freezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Refrigerator with freezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Dishwasher	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Coffee machine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

## **Kitchen accessories, namely:**

---

Drying rack	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

## ***Sanitary/sauna***

---

### **Toilet with the following accessories:**

---

Toilet bowl	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Toilet roll holder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Toilet brush (holder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Fountain	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

### **Bathroom with the following accessories:**

---

Bathtub	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Jacuzzi / whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Shower (cabin / screen)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Steam shower (cabin)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Sink	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

# List of goods

Sink furniture	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Shelf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toilet closet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toilet bowl	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toilet roll holder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Toilet brush (holder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## *Exterior/Installations/Security/Energy saving*

Dish / antenna	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letter box	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vault	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Front door) bell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarm system	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Security) locks and other burglary prevention	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Smoke detectors	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Clock) thermostat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolling shutter(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sun protection outside	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## **Hot water supply, namely:**

Central heating system	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

# List of goods

---

Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Heater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

### Insulation facilities (additional windows/radiator foil, etc.), namely:

---

Additional windows	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Radiator foil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

### Other matters, namely:

---

Telephone connection / internet connection	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Washing machine safety switch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Water seal washing machine	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Solar panels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Electric car charging point	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

## Garden

### *Garden decor*

---

Garden landscaping / paving	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Planting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

### *Garden lighting/installations*

---

Outdoor lighting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

---

Time or twilight switch / motion detector	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

### *Garden building*

---

Garden house / outdoor storage	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Cabinets / workbench in garden house / storage room	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

---

Greenhouse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------

# List of goods



## Other matters

(Ornamental) fence	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Flagpole (holder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## Other

Are there items that are not the property of the seller because there is a lease or rental contract. If so, does the seller take over the item or will the relevant contract be taken over?

	Yes	No	Comin g with	Must be acquired
Central heating	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solar panels	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

For agreement,

The client/seller,  
(and spouse/partner)

location and date:

Buyer,  
(and spouse/partner)

location and date:



## Vragenlijst voor de verkoop van een appartement inclusief de VvE-checklist

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw Vastgoed Nederland makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over het appartement wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over het appartement:

Adres te verkopen woning:  
Meerstraat 82, 1353 AZ Almere

### 1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het appartement in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het appartement?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, welke zijn dat?
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens*)?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
- d. Is een gedeelte van uw appartement, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, graag nader toelichten:

- e. Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, welke grond?  
 particulier erfpacht
- f. Rusten er voor zover u weet 'bijzondere lasten en beperkingen' op het appartement?  ja  nee  
*(bijzondere lasten en beperkingen' kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*  
 Zo ja, welke?
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op het appartement?  ja  nee  
 Zo ja, hoe lang nog?
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
 Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee  
 Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee  
 Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee  
 Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?  
 Bedrag: €  
 Duur:
- k. Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l. Is het appartement of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  ja  nee  
 Zo ja:  
 - is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  ja  nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee

Zo ja, welke?

m. Behoort de gebruikte berging (of een andere ruimte zoals een garage en/of parkeerplaats) ook volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement (*Het komt regelmatig voor dat een in gebruik zijnde berging/garage/parkeerplaats niet de berging is die volgens de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort. Men heeft om wat voor reden dan ook de berging geruild. Het is van belang om de berging/garage/parkeerplaats welke conform de splitsingsakte en de splitsingstekening bij het appartement hoort te verkopen*)?  n.v.t.  ja  nee

n. Is er over het appartement een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?  ja  nee  
Zo ja, welke is/zijn dat?

o. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee  
Zo ja, toelichting:

p. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee  
Zo ja, welke?

q. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het appartement voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee  
Zo ja, welke?

r. Is het appartement onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee  
Zo ja, waarom?

s. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een appartement met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)?  ja  nee  
Zo ja, waarom?

t. Hoe gebruikt u het appartement nu (*bijvoorbeeld voor bewoning, praktijk, winkel, opslag*)?   
bewoning

Is dat gebruik volgens de splitsingsakte toegestaan?  ja  nee

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee

- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  ja  nee  
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

**2. Gevels**

- a. Is er bij het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- b. Zijn er bij het appartement (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn de gevels bij het appartement tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?
- d. Zijn de gevels bij het appartement ooit gereinigd?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

**3. Dak(en)**

- a. Hoe oud zijn de daken van het appartementencomplex ongeveer?  
 Platte daken: 1983  
 Overige daken:  niet bekend
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het verleden in het appartement gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- d. Is het dak van het appartementencomplex al eens (gedeeltelijk) vernieuwd c.q. gerepareerd?  ja  nee  
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?  
 isoleren en Leckage
- e. Is het dak van het appartementencomplex tijdens de bouw geïsoleerd?  
 Platte daken:  niet bekend  ja  nee  
 Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken:

niet bekend  ja  nee

Overige daken:

niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken:

niet bekend  ja  nee

Overige daken:

niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

f. Zijn de regenwaterafvoeren van het appartement lek of verstopt?

ja  nee

Zo ja, toelichting:

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

ja  nee

Zo ja, toelichting:

#### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)?

kunststof

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren van het appartement voor het laatst geschilderd?  
nb

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

ja  nee

Zo ja, door wie?

c. Functioneren alle scharnieren en sloten in het appartement?

ja  nee

Zo nee, toelichting:

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

ja  nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

e. Is er sprake van isolerende beglazing in het appartement?

ja  nee

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Is er sprake van isolerende beglazing in het gehele appartement?

ja  nee

Zo nee, welke ramen zijn er niet geïsoleerd?

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (denk aan lekkende ruiten)?

ja  nee

Zo ja, waar?

**5. Vloeren, plafonds en wanden**

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- b. Is er in het appartement sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- c. Zijn er in het appartement (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, waar?  
 kantoor ruimte stucwerk (hoofdsteun bureaustoel)
- d. Hebben zich in het verleden in het appartement problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- e. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- f. Is er in het appartement sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee  
 Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

**6. Fundering, kruipruimte en kelder**

- a. Is er in het appartement sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee  
 Zo ja, waar?
- b. Is de kruipruimte van het appartement toegankelijk?  ja  nee  
 Is de kruipruimte droog?  meestal  ja  nee  
 Zo nee of meestal, toelichting:
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  soms  ja  nee  
 Zo ja of soms, toelichting:
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?  ja  nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?  n.v.t.  ja  nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

## 7. Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in het appartement (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, blokverwarming, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?

CV-Ketel

Is/zijn de installatie(s) eigendom?  ja  nee

Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s):

Remeha

Type(nummer) van de installatie(s):

1219904894370

Installatiedatum van de installatie(s):

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee

Zo ja, door wie?

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)?  ja  nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee

Zo ja, welke?

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee

Zo ja, waar en welke?

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee

Zo ja, waar?

- f. Heeft u vloerverwarming in het appartement?  ja  nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

elektrisch

warm water

overig, namelijk:

- Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?  n.v.t.
- Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?  n.v.t.
- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?  n.v.t.
- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- h. Heeft het appartementencomplex zonnepanelen?  ja  nee  
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst?  
Jaar:
- Waarvoor wordt de energie die wordt opgewekt gebruikt (*bijvoorbeeld voor de privé-gedeeltes van de bewoners of voor de gemeenschappelijke ruimten*)?
- i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
- j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee
- k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd (*onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast, e.d.*)?  ja  nee  
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?  
extra groep aangemaakt tijdens aankoop
- l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties?  ja  nee  
Zo ja, welke?
- m. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  ja  nee  
Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Blijft deze achter?  nader overeen te komen  ja  nee
- n. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee  
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee  
Zo nee, toelichting:  
nvt  
Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?  
Hoe oud is dit systeem ongeveer?

- o. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig (*Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch*)?  ja  nee  
 Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee  
 Zo nee, toelichting:  
 Hoe oud is dit systeem ongeveer?
- p. Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?

### 8. Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er in het appartement beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? 6 jaar
- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen in het appartement goed door?  ja  nee  
 Zo nee, welke niet?
- d. Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- e. Zijn er in het appartement gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee  
 Zo ja, welke?
- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  ja  nee  
 Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? 2020
- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? 2020  
 Functioneert alle inbouwapparatuur?  ja  nee  
 Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- i. Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)?  ja  nee  
 Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?

### 9. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van het appartement? 1985
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in het appartement aanwezig  niet bekend  ja  nee  
*(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de*

*CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)?*

Zo ja, welke en waar?

- c. Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  niet bekend  ja  nee
- d. Is er sprake van loden leidingen in het appartement?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de (gemeenschappelijke)tuin? *(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)*  niet bekend  ja  nee
- f. Heeft u elders lekkages gehad *(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)*?  niet bekend  ja  nee
- g. Is de grond van het appartementencomplex verontreinigd?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  n.v.t.  ja  nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  n.v.t.  ja  nee
- h. Is er een olietank aanwezig?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  n.v.t.  ja  nee  
Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  n.v.t.  ja  nee
- i. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om het appartement *(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)*?  ja  nee  
Zo ja, waar?
- j. Is het appartement aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  n.v.t.  ja  nee  
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- k. Is er in het appartement sprake van chlorideschade (betonrot) *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van panden gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)*?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar?

- l. Hebben er in het appartement verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden?  ja  nee  
 Zo ja, welke ver-/aانبouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- m. Zijn er in het appartement verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd  niet bekend  ja  nee  
 zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning (voorheen  
 bouwvergunning)?  
 Zo ja, welke?
- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe  niet bekend  ja  nee  
 benodigde toestemming van de VvE?  
 Zo ja, welke?
- o. Is er sprake van glasvezel internet?  niet bekend  ja  nee
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee  
 Zo ja, welke label?  
 B

**10. Vaste lasten**

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 307,26  
 Belastingjaar: 2026
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 311000  
 Peiljaar: 2026
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? €  
 Belastingjaar:
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? € 1056,97  
 Belastingjaar: 2026
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
- |                  |      |
|------------------|------|
| Gas:             | € 85 |
| Elektra:         | € 35 |
| Stadsverwarming: | €    |
| Anders:          | €    |
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?
- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Gas                  | 994,09 m <sup>3</sup> |
| Elektriciteit hoog   | kWh                   |
| Elektriciteit laag   | kWh                   |
| Elektriciteit totaal | 346,3 kWh             |
| Water                | m <sup>3</sup>        |

Stadsverwarming

GJ

Anders:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?

aantal: bewoners

- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (*bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)?  ja  nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*  ja  nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom:

€

Duur:

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht:

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

n.v.t.  ja  nee

Is de canon afgekocht?

n.v.t.  ja  nee

Zo ja, tot wanneer?

- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

ja  nee

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

€

- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee

Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

€

## 11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper (*zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.*)?  ja  nee

Zo ja, welke?

## 12. De VvE en onderlinge verhoudingen

- a. Is de VvE ingeschreven in het Handelsregister (Kamer van koophandel)?  ja  nee

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel:

- b. Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de VvE?

Aantal:

- c. Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal stemmen?  ja  nee

- d. Breukdeel van het aandeel in het appartementencomplex:
- woning:
  - berging:
  - parkeerplaats:

- e. Aantal stemmen voor dit appartement:

### 13. De bestuurder(s) ('het bestuur')

- a. Is er een professionele bestuurder?  ja  nee
- b. Zo nee, is de bestuurder lid van de VvE?  n.v.t.  ja  nee

*Toelichting: Vroeger was de wettelijke term voor bestuurder: administrateur. Het bestuur beheert de middelen en zorgt voor uitvoering van de besluiten van de vergadering*

### 14. De vergadering van eigenaars

- a. Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?  ja  nee
- b. Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?  ja  nee
- c. Lopen er procedures tot vernietiging van besluiten?  
Zo ja, om welke besluiten gaat het?  ja  nee

### 15. Verzekeringen

- a. Is er een collectieve opstalverzekering?  ja  nee
- b. Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?  ja  nee

*Toelichting: Een appartementenclausule voorkomt dat appartementseigenaren de dupe worden van het doen of (na)laten van een van hen. De clausule bepaalt dat een verzekeraar geen uitkering mag weigeren als de schade ontstaan is door eigen schuld van één van de verzekerden.*

- c. Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?  ja  nee

### 16. Het reservefonds, meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en bijdrage VvE

- a. Is er een reservefonds?  ja  nee  
Hoe hoog is het reservefonds en wat is de peildatum?  
Bedrag: €  
Datum:
- b. Is er een meerjarenonderhoudsplan aanwezig?  ja  nee  
Hoe oud is het meerjarenonderhoudsplan en welke periode bestrijkt het plan?  
Jaar:

Periode:

- c. Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?
- d. Te betalen maandelijkse bijdrage is in totaal: €  
 Waarvan:  
 - exploitatiekosten (servicekosten) €  
 - reservering voor onderhoud €  
 - stookkosten (voorschot) €
- e. Zijn er eenmalige en/of incidentele bijdragen verschuldigd?  ja  nee  
 Zo ja, waarvoor, wat is het bedrag en wanneer moeten deze worden betaald?  
 Bedrag: €  
 Te voldoen per:
- f. Zijn alle aan de VvE verschuldigde bedragen betaald?  ja  nee  
 Zo nee, welke niet?

*Toelichting:*

*16a, b en c: Sinds 1 januari 2018 is de Wet verbeteren functioneren VvE's in werking getreden. Het is sindsdien verplicht voor VvE's om jaarlijks een bedrag te reserveren voor groot onderhoud. De hoogte van dit bedrag is gebaseerd op een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) van ten hoogste vijf jaar oud dat een periode van tien jaar beslaat of is gelijk aan 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw per jaar. Een meerjarenonderhoudsplan zoals hier bedoeld voldoet bovendien ten minste aan de volgende criteria:*

- *het ligt schriftelijk vast;*
- *het bevat een onderhouds-, herstel-, respectievelijk vervangingscyclus voor de gemeenschappelijke delen, zoals dragende constructies, vloeren, daken, afvoeren, installaties en kozijnen;*
- *de kosten voor onderhoud, herstel, respectievelijk vervanging van de onderdelen zijn aangegeven.*

**17. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):**

**INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent het appartement. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

**ONDERTEKENING**

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart het appartement tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam:

Plaats:

Datum:

Naam:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

.....

Handtekening:

.....

**Gegevens Vastgoed Nederland makelaar**

Kantoor naam: Simon Makelaardij B.V.

Adresgegevens: Microfoonstraat 74

Telefoonnummer: 036-7634346

E-mailadres: info@simonmakelaardij.nl



## Questionnaire concerning the sale of an apartment including the Owners' association (VvE) checklist

If you think it necessary, you can provide further information either at the end of the questionnaire or in the text. If you are in doubt about how to answer something, or if you do not understand a question, just put a question mark beside it. Please then contact the Vastgoed Nederland agent as soon as possible. Just cross out a question if it is not relevant. A copy of the questionnaire is given to the buyer. In addition, a copy of the questionnaire is normally attached to the sales contract as an attachment.

### Purpose of questionnaire

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the house at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

Usually most of the questions in the questionnaire can be answered with 'yes', 'no' or 'not known'. The open-ended questions feature a text box. Here you can formulate your own answer. If you cannot answer the question, please indicate that the answer is not known to you.

### Apartment details:

Address of the property to be sold:

Meerstraat 82, 1353 AZ Almere

### 1. Additional information

- a. After taking possession of the apartment were any other, additional notarial or private documents drawn up with regard to it?  yes  no  
If so, which?
- b. Have any verbal or written agreements been made concerning the neighbouring plots (e.g. *this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)?  not known  yes  no  
If so, what are they?
- c. Does the existing site fencing differ from the land registry property boundaries (e.g. *this could be any arrangements for the use of an entrance/gate, shed, garage, garden, agreements with commitments from several neighbours, boundary partitions*)?  not known  yes  no  
If so, what sort of deviation is it?
- d. Is part of your apartment, shed, garage or fence built on ground belonging to the neighbours, or vice versa?  not known  yes  no  
If so, please give further explanation:

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

2

- e. Are you using ground belonging to a third party?  not known  yes  no

If so, which ground?  
particulier erfpacht

- f. As far as you know, is the apartment affected by 'special burdens and restrictions'?  yes  no

*('special burdens and restrictions' can be private law restrictions such as (guiding) easements (e.g., a right of way), qualitative obligations, chain clauses, usufruct, preemptive rights (for example, a first right of purchase), building rights, leasehold, lease purchase. It may also concern public law restrictions such as a notice from the municipality regarding illegal alterations)*

If so, which?

- g. Does the Municipal preferential rights Act apply?  yes  no

- h. Does an anti-speculation clause or a self-occupancy obligation apply to the apartment?  yes  no

If so, for how much longer?

- i. Does urban or village conservation apply or is a procedure for such currently under way?  yes  no

Does municipal, provincial or nation listed building status apply or is a procedure for such currently under way?  yes  no

According to the zoning plan is it a visually prominent or characteristic building?  yes  no

- j. Is there, or has there been land consolidation?  yes  no

If so, do you have to pay land consolidation interest for this?  yes  no

If so, how much and for how long?

Amount: €

Duration:

- k. Is there a question of compulsory purchase?  yes  no

- l. Is the apartment or the ground either wholly or partially rented out or used by others?  yes  no

If so:

- is there a rental agreement/contract for use?  yes  no

If there is no contract or agreement, describe below what was agreed (verbally) with the tenant/user:

Which part is rented out?

Which parts are shared?

Which objects are the tenant's and what can he remove when leaving (e.g. water heater, kitchen, lamps)?

Did the tenant pay a deposit?  yes  no

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

3

- If so, how much? €
- Have any other agreements been made with the tenants?  yes  no
- If so, which?
- m. Does the used storage space (or another space such as a garage and/or parking space) also belong to the apartment according to the division deed and the division plan (*It regularly happens that a used storage space/garage/parking space is not the storage space that belongs to the apartment according to the division deed and the division plan. People exchanged storage spaces for whatever reason. It is important to sell the storage space/garage/parking space that belongs to the apartment according to the division deed and the division plan*)?  n/a  yes  no
- n. Is there currently a dispute or procedure under way concerning the apartment, whether or not via the courts, rent assessment committee or another institution (*e.g. compulsory purchase/issues with neighbours, such as easements, rights of way, boundaries, etc.*)?  yes  no
- If so, what are they?
- o. Has an objection been made against the WOZ (Immovable/ Real Property Tax Act) value assessment?  yes  no
- If so, please explain:
- p. Have improvements or repairs been proposed or announced by the government or utility companies that have not yet been completed as promised?  yes  no
- If so, which?
- q. Have subsidies or payments been provided in the past that can be reclaimed when selling the apartment?  yes  no
- If so, which?
- r. Has the apartment been declared uninhabitable or was it ever declared uninhabitable in the past?  yes  no
- If so, why?
- s. Has VAT to be paid on the sale (*e.g. because it was formally a commercial property, or the apartment included a practice or because you have made substantial alterations*)?  yes  no
- If so, why?
- t. How do you presently use the apartment (*e.g. as a home, practice, shop, storage area*)?   
bewoning
- Is this use permitted in compliance with the deeds of division?  yes  no
- Is this use permitted according to the municipality?  yes  no
- If not, has the municipality ever raised this conflicting usage with you?  yes  no

How did the municipality raise this conflicting usage with you?

## 2. Outer walls

- a. Does or did the apartment have dampness penetration or permanent damp patches on the walls?  yes  no  
If so, where?
- b. Are there (repaired) cracks / damage in/on the façades of the apartment?  yes  no  
If so, where?
- c. Were the walls insulated during construction?  not known  yes  no  
If not, were the walls (partly) insulated afterwards?  not known  yes  no  
If yes, when did the insulation of the walls take place and with what insulation material?
- Do you have a certificate or proof of post-insulation?  yes  no  
Is there comprehensive insulation?  not known  yes  no  
If not, which parts have not been insulated?
- d. Have the outer walls of the apartment ever been cleaned?  not known  yes  no  
If so, what method of cleaning was applied?

## 3. Roof(s)

- a. How old are the roofs of the apartment complex approximately?  
Flat roofs: 1983  
Miscellaneous roofs:  not known
- b. Does the roof leak, or have there been leakages?  yes  no  
If so, where?
- c. Have defects in the roof construction of the apartment been identified in the past, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the roof?  yes  no  
If so, where?
- d. Has the roof of the apartment complex ever been fully or partially replaced or repaired?  yes  no  
If so, which part and why?  
isoleren en Lekkage
- e. Was the roof of the apartment complex insulated during construction?  
Flat roofs:  not known  yes  no  
Other roofs:  not known  yes  no  
If not, was the roof insulated afterwards?  
Flat roofs:  not known  yes  no

Other roofs:  not known  yes  no

If yes, when did the insulation take place and with what insulation material?

Do you have a certificate or proof of post-insulation?  yes  no

Is there comprehensive insulation?

Flat roofs:  not known  yes  no

Other roofs:  not known  yes  no

If not, which parts have not been insulated?

f. Are the rainwater drains on the apartment blocked or leaking?  yes  no

If so, please explain:

g. Are the roof gutters blocked or leaking?  yes  no

If so, please explain:

#### 4. Casings, windows and doors

a. What material are the external frames made of (e.g. wood, plastic or aluminium or another type of material)?

kunststof

b. When was the last time that the external casings, windows and doors of the apartment were painted?  
nb

Was this carried out by a professional painter?  yes  no

If so, who is it?

c. Do all the hinges and locks in the apartment operate properly?  yes  no

If no, please explain:

d. Are the keys available for the doors, windows, etc., that have locks?  yes  no

If not, which doors, windows, etc., do not have keys?

e. Is the apartment fitted with insulated glazing?  yes  no

If yes, what type of glass (e.g. HR, HR+, HR++ or HR+++; see the glass rebate which usually states which type of glass is fitted)?

Is the entire apartment fitted with insulated glazing?  yes  no

If not, which windows have not been insulated?

f. Is condensation apparent in the space between the two layers of glass (caused by leaks)?  yes  no

If so, where?

#### 5. Floors, ceilings and walls

- a. Does the apartment have, or has it had penetrative dampness or rising damp affecting floors, ceilings, and/or walls?  yes  no  
If so, where?
- b. Does the apartment have, or has it had fungal growth affecting floors, ceilings, and/or walls?  yes  no  
If so, where?
- c. Does the apartment have (repaired or hidden) cracks and/or damage in or on floors, ceilings and/or walls?  yes  no  
If so, where?  
kantoor ruimte stucwerk (hoofdsteun bureaustoel)
- d. Have problems in the apartment arisen in the past with the finishing (e.g. loose tiles, loose wallpaper or filler, hollow-sounding or loose plasterwork, etc.)?  yes  no  
If so, where?
- e. Are there, or have there been, defects in the floor construction of the apartment, such as lopsided, sagging, creaking, damaged and/or eroded parts of the floor?  yes  no  
If so, where?
- f. Is the floor of the apartment insulated?  not known  yes  no  
If yes, when did the insulation of the floor take place and with what insulation material?
- Do you have a certificate or proof of post-insulation?  yes  no  
Is there comprehensive insulation?  not known  yes  no  
If not, which parts have not been insulated?

**6. Foundation, crawl space and basement**

- a. Is there, or have there been defects in the foundations of the apartment?  not known  yes  no  
If so, where?
- b. Is the crawling space of the apartment accessible?  yes  no  
Is the crawling space dry?  mostly  yes  no  
If not, or mostly, explanation:
- c. Is there penetrative dampness in the cellar walls?  sometimes  yes  no  
If so or sometimes, explanation:
- d. Has the ground water level changed demonstrably over the last few years, or has there been a problem with flooding?  yes  no  
If so, did this lead to problems in the form of water in the crawling space or cellar?  n/a  yes  no

If not, what problems did it lead to?

## 7. Equipment

- a. What kind of heating system(s) is/are present in the apartment (*e.g. central heating system, heat recovery system, thermal storage system, block heating, (hybrid) heat pump, air conditioning, solar boiler, electric boiler, pellet stove or other system*)?

CV-Ketel

Is/are the system(s) owned?

yes  no

If no, explanation (*e.g. the system(s) is/are rented or leased. Also state rental/lease price*):

Brand of system(s):

Remeha

Type (number) of the system(s):

1219904894370

Installation date of the system(s):

On what date was/were this system(s) last serviced?

Is the maintenance carried out by an approved firm?

yes  no

If so, who is it?

- b. Has anything noteworthy occurred with the system(s) over the last period of time (*e.g. the central heating system has to be topped up more than once annually, or the system does not function properly*)?  yes  no

If so, what brought it to your attention?

- c. Do some of the radiators not heat up?  yes  no

If so, which?

- d. Do any of the radiators or water pipes leak?  yes  no

If so, which and where are they located?

- e. Have any of the radiators or water pipes ever been frozen?  yes  no

If so, where?

- f. Does your apartment have underfloor heating?  yes  no

If yes, is this electric underfloor heating, hot water underfloor heating or other?

electric

hot water

other, namely:

Where is the electric underfloor heating located?

n/a

- Where is the underfloor heating with hot water located?  n/a
- Where is the other underfloor heating located?  n/a
- g. Do some of the rooms not warm up properly?  yes  no  
If so, which?
- h. Does the apartment complex have solar panels?  yes  no  
When were the solar panels installed?  
Year:
- What is the energy that is generated used for (*e.g. private parts of the living areas, or the shared areas*)?
- i. In what year were the chimneys and flues cleaned and swept for the last time?
- j. When did you use the chimneys for the last time?
- Do the chimneys have sufficient draw?  not known  yes  no
- k. Have any parts of the electrical system been renewed (*electrical system refers to all electrical lines/switches sockets, meter box, etc.*)?  yes  no  
If so, when and which parts?  
extra groep aangemaakt tijdens aankoop
- l. Do the (technical) systems have defects?  yes  no  
If so, which?
- m. Is there a charging station available for an electric car?  yes  no  
If so, where is it located?
- Will it be left behind?  to be discussed  yes  no
- n. Is there mechanical ventilation or a similar system in place?  yes  no  
If so, is this system functioning properly?  yes  no  
If no, please explain:  
nvt  
When was this system last serviced?  
Approximately how old is this system?
- o. Is there a home automation system or similar (*A home automation system automatically controls heating, lighting, heating, audio, ventilation, etc.*)?  yes  no  
If so, is this system functioning properly?  yes  no  
If no, please explain:

Approximately how old is this system?

- p. Are there smoke detectors on each floor?  yes  no  
If so, approximately how old are the smoke detectors?

### 8. Toilet facilities, sewerage and kitchen

- a. Is there any damage to wash-hand basins, shower, bath, toilets, drains and taps?  yes  no  
If so, which?
- b. Approximately how old is the bathroom? 6 jaar
- c. Do the wash-hand basins, shower, bath, toilets, drains and taps drain away properly?  yes  no  
If no, which ones?
- d. Is the apartment connected to a shared drainage system?  yes  no
- e. Does the apartment have defects in the drainage system such as breaks, problems with smells or leakages?  yes  no  
If so, which?
- f. Are there other systems such as septic tanks or cess pools?  yes  no  
If so, what is installed, and how should it be maintained?
- g. Approximately what year does the kitchen layout date from? 2020
- h. Approximately what year do the built-in appliances date from? 2020  
Are all built-in appliances functioning?  yes  no  
If not, which built-in appliance is not functioning?
- i. Do you have a boiling water tap (e.g. a Quooker tap or similar)?  yes  no  
If so, is this tap functioning properly and approximately how old is this tap?

### 9. Miscellaneous

- a. What is the year of construction of the apartment? 1985
- b. Are there any asbestos-containing materials in the apartment (e.g. asbestos tarpaulin, an asbestos board placed under and/or behind the central heating boiler, asbestos-containing insulation material around the heating pipe, asbestos-containing cord at old central heating boilers/gas stoves, asbestos corrugated sheets etc.)?  not known  yes  no  
If so, which and where about?
- c. Is there still floor covering in the apartment, either loose or fixed, that was purchased between 1955 and 1982?  not known  yes  no

- d. Does the apartment still have lead piping?  not known  yes  no  
If so, where?
- e. Is Japanese knotweed present in the (communal) garden?  not known  yes  no  
*(Japanese knotweed is an exotic plant, which is difficult to remove. The strong rhizomes and stems of Japanese knotweed are capable of causing damage to buildings, pipes and roads)*
- f. Have you had any leaks elsewhere (*i.e. apart from the roof/plumbing/ sewerage*)?  not known  yes  no
- g. Has the ground of the apartment complex been contaminated?  not known  yes  no  
If so, is a survey report available?  n/a  yes  no  
If so, has the municipality or province imposed an inspection and clean-up order?  n/a  yes  no
- h. Is there an oil tank?  not known  yes  no  
If so, has it been cleaned up or removed?  n/a  yes  no  
If so, where is the tank located on the property?  
Is there a Kiwa certificate?  n/a  yes  no
- i. Is there a problem with vermin in or around the apartment (*e.g. mice, rats, cockroaches, etc.*)?  yes  no  
If so, where?
- j. Is the apartment affected by woodworm, long-horned beetle, other vermin or fungus?  not known  yes  no  
If so, where?  
If so, has this already been treated?  n/a  yes  no  
If so, when and by which firm?
- k. Is the apartment affected by concrete chloride corrosion or concrete cancer (*concrete cancer mainly occurs in crawling spaces of buildings built between 1965 and 1981 that have concrete flooring made by Kwaaitaal or Manta. Other concrete elements such as balconies can also be affected*)?  not known  yes  no  
If so, where?
- l. Has the apartment undergone alterations or have any additions been made?  yes  no  
If so, what sort of alterations or additions, in what year and which firm completed it?
- m. Have alterations or additions been built without the appropriate integrated environmental permit (previously building permit)?  not known  yes  no  
If so, which?

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

11

- n. Have alterations or additions been carried out without permission from the owner's association?  not known  yes  no  
If so, which?
- o. Is there fibreglass internet?  not known  yes  no
- p. Are you in possession of a definitive energy certificate or energy label?  yes  no  
If so, which label?  
B

### 10. Fixed costs

- a. What did you pay last time for the property tax? € 307,26  
Fiscal year: 2026
- b. What is the WOZ [Immovable Property Tax Act] value? € 311000  
Reference year: 2026
- c. What did you pay last time for the water authority charges? €  
Fiscal year:
- d. How much did you pay for the last assessment of municipal taxes (*such as sewerage and waste charges, etc.*)? € 1056,97  
Fiscal year: 2026
- e. What monthly prepayments do you pay to the utility companies?
- |                   |      |
|-------------------|------|
| Gas:              | € 85 |
| Electricity:      | € 35 |
| District heating: | €    |
| Other:            | €    |
- What is your annual consumption for gas/electricity and water
- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Gas               | 994,09 m <sup>3</sup> |
| Electricity high  | kWh                   |
| Electricity low   | kWh                   |
| Electricity total | 346,3 kWh             |
| Water             | m <sup>3</sup>        |
| District heating  | GJ                    |
| Other:            |                       |
- How many residents did you occupy the property with? number: residents
- f. Are there any lease or hire purchase agreements (*e.g. kitchen, windows, central heating system, etc.*)?  yes  no  
If so, which?

Can these agreements be transferred to the buyer? *N.B! Many lease and hire purchase agreements are no longer transferable to the buyer. Please contact the supplier in question.*  yes  no

How long do these agreements have to run and what is the possible buyout payment?  
Buyout payment: €  
Duration:

g. In the case of ground lease and building rights:  
What does the ground rent amount to annually? €  
Have you paid all the ground rent demands?  n/a  yes  no  
Has the ground rent been bought?  n/a  yes  no  
If so, until when?

h. Have you paid all the municipal taxes that you are due?  yes  no  
Are there variable amounts for shared entrances, driveways or yards?  yes  no  
If so, how much and what for? €

i. Do you require a parking permit to park on the street?  yes  no  
What is the maximum number of parking permits that can be requested?  
What do the parking permits cost per year? €

### 11. Guarantees

Are there any current maintenance contracts and/or guarantee periods that can be transferred to the buyer (*e.g. roofing, central heating systems, double glazing, etc.*)  yes  no  
If so, which?

### 12. The owner's association and mutual relationships

a. Is the association registered with the Chamber of Commerce?  yes  no  
Chamber of Commerce registration number:

b. How many apartments are members of the owner's association?  
Aantal:

c. Do any of the owners have 50% or more of the votes?  yes  no

d. Fractional parts of the apartment complex:  
- home:  
- storage:  
- parking:

e. Number of votes for this apartment:

**13. The members of the association**

- a. Is there a professional administrator?  yes  no
- b. If not, is the administrator a member of the owner's association?  n/a  yes  no

*Explanation: The legal term for this function is and was administrator. The administration manages the resources and ensures the implementation of decisions reached at meetings*

**14. The owner's meeting**

- a. Is a meeting held at least once annually?  yes  no
- b. Are the minutes and/or written decisions and action lists available from the last two meetings?  yes  no
- c. Are there currently any procedures for the annulment of decisions?  yes  no  
If so, which decisions does it concern?

**15. Insurances**

- a. Is there a collective building insurance?  yes  no
- b. Does it include an 'apartment clause'?  yes  no

*Explanation: An apartment clause prevents the apartment owners from becoming the victim of the failure of another owner. The clause determines that the insurer may not refuse to pay out where damage has arisen through the fault of one of the other owners.*

- c. Is there also third party liability insurance?  yes  no

**16. The reserve fund, multi-year maintenance plans and the owner's association contribution**

- a. Is there a reserve fund?  yes  no  
How much is in the reserve fund and what is the reference date?  
Amount: €  
Date:
- b. Is there a multi-year maintenance plan?  yes  no  
What age is the multi-year maintenance plan and what period does it cover?  
Year:  
Period:
- c. If not, how is the reserve amount determined for major maintenance?
- d. The monthly payment totals: €  
Of which:

## Questionnaire about the apartment including the VvE [owner's association] check-list

14

- service costs €
  - reserve for maintenance €
  - heating costs €
- e. Are one-off and/or incidental contributions due?  yes  no  
If so, what are the amounts and when must they be paid?  
Amount: €  
To be paid by:
- f. Have all amounts due to the owner's association been paid?  yes  no  
If no, which ones?

### Explanation:

16a, b and c: The Improved Functioning of Owner's Associations Act came into effect on 1 January 2018. Since then it has been obligatory for these associations to put aside an amount for major maintenance. The amount is based on the multi-year maintenance plans (MJOP) of up to five years old that cover a period of ten years, or an amount equivalent to 0.5% of the restructuring costs of the building each year. The multi-year maintenance plan as referred to here must meet the following criteria:

- It is laid down in writing.
- It contains a maintenance, repair and replacement cycle for the shared parts, such as load-bearing structures, floors, roofs, drains, systems and casements.
- The cost of maintenance and repair, as well as replacing components are all stated.

## 17. Further information (other issues that according to you the buyer should be aware of):

### QUESTIONNAIRE OF AN INFORMATIVE NATURE

The questionnaire provides shape, content and structure to the seller's duty of disclosure. The duty of disclosure goes no further than sharing what you as the seller know about the apartment at the time of completing the contract. The questionnaire is not intended to provide guarantees and is of an informative nature.

### SIGNATURES

The seller hereby declares to have reported all the facts known to him/her about the apartment on this form. The seller is aware that if he/she gives incorrect and/or an incomplete statement of facts, he/she runs the risk of being held liable by the buyer. The seller declares that he/she will continue to occupy and maintain the apartment in a manner that is considered customary until the transfer of ownership has taken place.

The undersigned hereby declares to have answered the above questions fully and honestly:

Name:

Name:

Place:

Place:

Date:

Date:

Signature:

Signature:

.....

.....

**Vastgoed Nederland agent details**

Office name: Simon Makelaardij B.V.  
Address details: Microfoonstraat 74  
Telephone number: 036-7634346  
Email address: [info@simonmakelaardij.nl](mailto:info@simonmakelaardij.nl)



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

SIMON MAKELAARDIJ B.V.  
Microfoonstraat 74  
1322 BN, Almere

036-7634346  
info@simonmakelaardij.nl  
simonmakelaardij.nl/